

Số: 1346/TB-TTYT

Tân Phú Đông, ngày 18 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu thầu khai thác mặt bằng căn tin và nhà xe

Thực hiện Kế hoạch số 1338/KH-TTYT ngày 16/11/2020 của Trung tâm Y tế về tổ chức đấu thầu khai thác mặt bằng căn tin và nhà xe;

Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông thông báo đến toàn thể viên chức, người lao động của Trung tâm và các đơn vị, cá nhân ngoài cơ quan, nếu có nhu cầu thuê mặt bằng căn tin và nhà xe để kinh doanh ăn uống, văn phòng phẩm, photocopy, giữ xe phục vụ cho viên chức, người lao động, bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tại khuôn viên Trung tâm Y tế Tân Phú Đông.

1. Mặt bằng đấu giá: Căn tin và nhà xe trong khuôn viên Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông. Địa chỉ: Ấp Kinh Nhiễm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang.

2. Thời gian đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký, đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ từ ngày ban hành Thông báo này đến trước 16 giờ ngày 30/11/2020.

3. Thời gian tổ chức đấu giá:

- Vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2020. Trung tâm Y tế sẽ thực hiện đấu giá khi có từ 02 (hai) tổ chức, cá nhân trở lên tham gia đấu giá. Trường hợp chỉ có 01 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, thời gian nhận đăng ký đấu giá và ngày tổ chức đấu giá sẽ được kéo dài thêm 02 (hai) tuần.

4. Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Địa điểm: Phòng Giao ban của Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông.
- Địa chỉ: Ấp Kinh Nhiễm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, Tiền Giang
- Điện thoại liên hệ: 0374411738, gặp KT. Lê Thị Muôn.

5. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm

- Nghiên cứu thật kỹ các nội dung trong **dự thảo Hợp đồng đính kèm** theo Thông báo này, vì các qui định nêu trong Hợp đồng cơ bản sẽ không thay đổi khi tiến hành ký hợp đồng.

- Nộp đầy đủ hồ sơ theo hướng dẫn của Phòng Hành chính tổng hợp.

- Nộp phí tham dự đấu giá tại Phòng Hành chính tổng hợp (*Lệ phí không hoàn lại*): 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng chẵn*).

- Nộp tiền ký quỹ tham dự đấu giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng chẵn*). Đơn vị, cá nhân không trúng đấu giá sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị cá nhân được công nhận trúng thầu đấu giá sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn lại tiền ký quỹ. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có mặt đúng thời gian qui định nêu tại mục 3 của Thông báo này để thực hiện bỏ giá thì sẽ mất tiền ký quỹ tham dự đấu giá.

6. Mức giá khởi điểm:

Hội đồng đấu thầu thống nhất đưa ra mức giá sàn khởi điểm: 3.500.000 (*Ba triệu năm trăm nghìn*) đồng/tháng. Giá sẽ được ghi tại ngày đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ viết số tiền vào phiếu do Trung tâm Y tế phát ra và nộp cho Hội đồng. Hội đồng sẽ kiểm tra công khai và công bố kết quả tại chỗ.

7. Công nhận trúng đấu giá:

Đơn vị tổ chức, cá nhân được công nhận trúng đấu giá khi đưa ra mức giá cao nhất; Trung tâm Y tế sẽ giữ lại tiền ký quỹ nhằm bảo đảm thực hiện hợp đồng. Trong các trường hợp sau Trung tâm Y tế sẽ không trả lại tiền ký quỹ; đồng thời sẽ mời người trúng giá cao liền kề đến ký hợp đồng. Và người trúng giá không được đòi lại tiền ký quỹ, không được thưa kiện.

a) Đến ngày 18/12/2020 mà người trúng đấu giá không đến ký hợp đồng;

b) Người trúng đấu giá không trực tiếp thực hiện kinh doanh mà chuyên nhượng cho người khác với bất kỳ lý do gì.

8. Ký hợp đồng:

Thời gian hợp đồng cho thuê căn tin và nhà xe: Từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2022 (24 tháng).

9. Hồ sơ:

- Đơn xin tham gia dự thầu (*theo mẫu có đóng dấu của đơn vị*).

- 01 bản sao công chứng CMND hoặc sổ hộ khẩu của chủ thầu. Nếu là tổ chức bổ sung Giấy phép kinh doanh.

Trên đây là Thông báo tổ chức đấu thầu khai thác mặt bằng giữ xe và căn tin của Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông. Đề nghị toàn thể viên chức, người lao động Trung tâm và những cá nhân, đơn vị bên ngoài Trung tâm có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu. Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ Phòng Hành chính tổng hợp, Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông để được hướng dẫn (KT. Lê Thị Muôn – ĐT: 0374411738)/.

Nơi nhận:

- Khoa, phòng, TYT;
- Website TTYT;
- Niêm yết tại TTYT;
- VPĐT;
- Phổ biến rộng rãi;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN THAM GIA DỰ THẦU

Kính gửi: Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông.

Tôi tên:

Đơn vị (nếu là tổ chức):

Số CMND/Hộ chiếu:.....

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

.....

Điện thoại:

Căn cứ Thông báo số 1346/TB-TTYT ngày 18/11/2020 của Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông về việc tổ chức đấu thầu khai thác mặt bằng căn tin và nhà xe; nghiên cứu các điều khoản qui định trong dự thảo Hợp đồng có đính kèm theo Thông báo, tôi xin được tham gia dự thầu gói thầu nêu trên.

Tôi xác nhận các tài liệu kèm theo đây:

- 01 bản sao công chứng CMND hoặc sổ hộ khẩu của chủ thầu. Nếu là tổ chức bổ sung giấy phép kinh doanh.
- 01 bản photocopy biên nhận tiền ký quỹ tham dự đấu giá.

Tân Phú Đông, ngày tháng năm 2020

Người tham gia dự thầu

(Ký, ghi rõ họ tên)

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Tân Phú Đông, ngày tháng 12 năm 2020

Hợp đồng số: /HD-TTYT

Gói thầu: Căn tin và nhà xe.

Thuộc dự án: đấu thầu cho thuê căn tin và nhà xe.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Kế hoạch số 1338/KH-TTYT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông về tổ chức và thực hiện đấu thầu khai thác mặt bằng căn tin và nhà xe;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

Chủ đầu tư/bên mời thầu (sau đây gọi là Bên A):

Tên chủ mời thầu: **Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông**

Địa chỉ: Ấp Kinh nhiệm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại: 02733.530930.

E-mail: tochuctpd@gmail.com

Tài khoản: 3712.3.9006285.00000 tại Kho bạc Nhà nước huyện Tân Phú Đông.

Mã số thuế: 1200742071

Đại diện là ông: Phạm Văn Lực

Chức vụ: Giám đốc.

Nhà thầu (Sau đây gọi là Bên B):

Tên nhà thầu:

Địa chỉ:

CMND số: Ngày cấp: tại

Mã số thuế:.....

Điện thoại:.....

Đại diện:

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Quyền kinh doanh căn tin và nhà xe khách tại Trung tâm Y tế huyện Tân Phú Đông.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng;
2. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
3. Báo giá và các văn bản làm rõ báo giá của nhà thầu trúng thầu (nếu có);
4. Hồ sơ dự thầu của nhà thầu.

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

1. Tạo điều kiện thuận lợi cho bên B được làm việc tại mặc bằng thuê.
2. Bảo đảm mặt bằng cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên A, không có sự tranh chấp quyền lợi từ cá nhân hay tổ chức nào khác.
3. Hỗ trợ về mặt pháp lý cho Bên B trong việc đăng ký hoạt động căn tin, giữ xe có liên quan đến địa chỉ thuê.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

1. Thanh toán đủ và đúng thời hạn cho Bên A như qui định tại Điều 6.
2. Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích “phục vụ viên chức, người lao động, khách vãng lai, bệnh nhân và người nhà bệnh nhân” đã cam kết.
3. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế và tài chính với cơ quan có thẩm quyền liên quan đến hoạt động căn tin, giữ xe và thực hiện hợp đồng này.
4. Chịu trách nhiệm đăng ký giữ xe và hoạt động theo đúng qui định của pháp luật và quy định của Trung tâm Y tế.
5. Trong quá trình sử dụng phải đảm bảo an ninh trật tự và an toàn phòng cháy, chữa cháy.
6. Tự quản lý và tự chịu trách nhiệm về tài sản của mình.
7. Trong quá trình sử dụng, nếu Bên B muốn sửa chữa, xây dựng mới có ảnh hưởng đến kết cấu, kiến trúc của tài sản thuê thì phải bàn bạc với Bên A và chỉ được thực hiện khi có sự đồng ý bằng văn bản của Bên A.
8. Tự trang bị trang thiết bị, công cụ, dụng cụ và phương tiện phục vụ cho việc kinh doanh.
9. Đăng ký giá bán các mặt hàng với Trung tâm Y tế và phải niêm yết công khai giá bán.

10. Khi kinh doanh phải đảm bảo bán các mặt hàng pháp luật không cấm bán, phải đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, không ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng.

11. Những người tham gia hoạt động căn tin phải có giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp huyện trở lên công nhận.

12. Chỉ những người trực tiếp buôn bán, kinh doanh căn tin và trực tiếp giữ xe, trẻ em còn phụ thuộc cha mẹ (là người trúng thầu căn tin) mới được lưu trú lại tại căn tin, nhà xe vào ban đêm

13. Thanh toán tiền nước sinh hoạt: tính theo số lượng do đồng hồ nước thực tế phát sinh, giá theo quy định của công ty cấp nước. Tiền điện sinh hoạt: tính theo số lượng do đồng hồ điện đo thực tế phát sinh theo tháng, giá tính theo giá quy định của công ty cấp điện ở khung giá 200kw cho bên B.

14. Tiếp thu những ý kiến đóng góp của Ban Giám đốc.

15. Thực hiện đúng nội dung các khoản của Điều 4, trường hợp không thực hiện đúng nội dung trên:

- Lần 1: Lập biên bản nhắc nhở lần đầu.

- Lần 2: Lập biên bản lần 2.

- Lần 3: Lập biên bản chấm dứt hợp đồng.

Điều 5. Phạm vi hoạt động

1. Đối với căn tin: Kinh doanh phải đảm bảo bán các mặt hàng không cấm theo pháp luật, đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, không ảnh hưởng đến sức khỏe người tiêu dùng.

2. Đối với nhà xe: Thu giá tiền giữ xe theo mức giá qui định tại Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về Quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 6. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: (*Bằng chữ:*) đồng/một tháng.

2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán: chuyển khoản hoặc tiền mặt.

b) Thời hạn thanh toán: trong vòng 10 ngày đầu tháng.

c) Số lần thanh toán: một lần/tháng.

Điều 7. Loại hợp đồng: trọn gói

Điều 8. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: kể từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2022.

Điều 9. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Khi bên bán đã kinh doanh 01 năm nhưng tình hình kinh doanh không tốt sẽ thỏa thuận giảm giá, mức giảm tối đa 20% giá trúng thầu;

b) Khi có sự thay đổi về kết cấu nơi kinh doanh;

c) Thay đổi thời gian thực hiện hợp đồng;

Khi có sự thay đổi hay điều chỉnh nào về các điều khoản hợp đồng hai bên thỏa thuận bằng văn bản và được các bên cùng ký.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này thì Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 10. Ký quỹ thực hiện hợp đồng

Bên B phải nộp ký quỹ thực hiện hợp đồng tối thiểu 02 tháng tiền thuê căn tin và nhà xe.

Toàn bộ số tiền ký quỹ sẽ được trả lại cho bên thuê sau khi hết hạn hợp đồng và trừ đi các khoản chi phí (nếu có). Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng, bên thuê chấm dứt hợp đồng trước thời hạn sẽ mất số tiền ký quỹ. Trong trường hợp Bên cho thuê chấm dứt hợp đồng trước thời hạn sẽ trả lại tiền ký quỹ cho bên thuê.

Điều 11. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện thanh toán tiền thuê tối đa 02 tháng;

b) Sử dụng tài sản thuê không đúng mục đích đã cam kết theo hợp đồng, hoặc thực hiện các hành vi vi phạm các quy định của pháp luật liên quan đến môi trường, an toàn phòng cháy, chữa cháy và an ninh trật tự trên diện tích thuê nói trên;

c) Làm nhà hư hỏng nghiêm trọng;

d) Bên B bị phá sản, giải thể;

e) Các hành vi khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a, b, c khoản 1 điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ bị mất số tiền ký quỹ hợp đồng, đồng thời vẫn phải thanh toán đủ phần tiền chưa thanh toán đủ.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm d khoản 1 điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 12. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải thì trong thời gian 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông giải quyết. Mọi phán quyết của Tòa án là cơ sở pháp lý để thực thi theo quy định.

Điều 13. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, bên mời thầu giữ 02 bộ, nhà thầu giữ 02 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
NHÀ THẦU**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA
CHỦ ĐẦU TƯ**